

Sông Hình, ngày 05 tháng 7 năm 2023

Số: 91 /TB-CCTHADS

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 369/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 8 năm 2022; số 375/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 8 năm 2022; số 113/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2022; số 117/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 12 năm 2022; số 232/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2023 và số 235/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sông Hình;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sông Hình, tỉnh Phú Yên;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 0621/23/CT-VNJP ngày 21 tháng 6 năm 2023 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn đầu tư Việt Nhật;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án số 07/2023/HĐDVĐGTS ngày 30 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 29/2022/TB-ĐG ngày 05 tháng 7 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Rồng Vàng;

Chi cục thi hành án dân sự huyện Sông Hình Thông báo về việc bán đấu giá tài sản của vợ chồng ông Vương Ngọc Ty, bà Nguyễn Thị Như Loan; trú tại khu phố 5, thị trấn Hai Riêng, huyện Sông Hình, tỉnh Phú Yên, cụ thể như sau:

1. Thông tin về tài sản

- Quyền sử dụng đất (QSDD) đối với thửa đất số 11, tờ bản đồ số 23, diện tích 100m² (nay là thửa số 33, tờ bản đồ số 118, diện tích 99m² (4,95m x 20m). Mục đích sử dụng: xây dựng nhà ở; Thời hạn sử dụng: lâu dài; Đã được UBND huyện Sông Hình cấp giấy chứng nhận QSDD số G813753 ngày 30/7/2022 số vào sổ 00006/QSDD/635/2002/QĐ-UB cấp cho hộ ông Hồ Bảo Anh (ngày 02/6/2016 Văn phòng đăng ký QSDD huyện Sông Hình xác nhận chuyển quyền theo bản án số 02/2007/HNGĐ-ST ngày 27/6/2007 cho bà Nguyễn Thị Như Loan) và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất. Địa chỉ thửa đất: Khu phố 5, thị trấn Hai Riêng, huyện Sông Hình, Phú Yên. Nguồn gốc thửa đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.



Vị trí thửa đất:

- + Phía Đông: Giáp đường Trần Phú.
- + Phía Tây: Giáp phần đất do Nhà nước quản lý.
- + Phía Nam: Giáp đất ông Nguyễn Tấn Tài.
- + Phía Bắc: giáp đất ông Trịnh Minh Quang.
- Tài sản gắn liền trên đất:

Nhà chính: nhà cấp 4, một tầng: diện tích $4,95\text{m} \times 20\text{m} = 99\text{m}^2$; gồm có: 01 phòng khách diện tích $24,75\text{m}^2$ ($4,95\text{m} \times 5\text{m}$); 02 phòng ngủ, mỗi phòng diện tích khoảng $10,8\text{m}^2$ ($3,6\text{m} \times 3\text{m}$); 01 sảnh trước nhà diện tích $10,39\text{m}^2$.

Nhà bếp: khoảng $23,26\text{m}^2$ ($4,95\text{m} \times 4,7\text{m}$).

Kết cấu: Mái lợp tôn; tường sơn và xây gạch 10cm; nền lát gạch men; trần la phong nhựa; chiều cao phà sét là 3,6m.

Công trình phụ: Hệ thống cửa đi, cửa sổ, điện, nước đầy đủ, 01 chái trước $4,95\text{m} \times 2\text{m} = 9,9\text{m}^2$ (mái tôn nền lát gạch men); phần diện tích còn lại là hành lang trong nhà.

(Tài sản trên đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở)

2. Giá khởi điểm: 2.367.963.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, ba trăm sáu mươi bảy triệu, chín trăm sáu mươi ba nghìn đồng).

Lưu ý: Giá bán tài sản không bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, lệ phí trước bạ, phí công chứng, phí đăng ký và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua tài sản, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu.

3. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước

a. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng** (Năm trăm nghìn đồng).

b. Tiền đặt trước: **250.000.000 đồng** (Hai trăm năm mươi triệu đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá (Ngày 01-02/8/2023 và chậm nhất đến 16 giờ 00 phút ngày 03/8/2023)

- Hình thức nộp tiền đặt trước: Nộp tiền mặt vào tài khoản hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Rồng Vàng:

Số tài khoản: 59010009067979 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam (BIDV)-Chi nhánh tỉnh Phú Yên

- Tiền đặt trước nếu trúng đấu giá được chuyển thành tiền đặt cọc để trừ vào tiền mua tài sản; nếu không trúng đấu giá thì sẽ trả lại cho người tham gia đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ khi kết thúc cuộc đấu giá hoặc thời hạn khác do các bên thỏa thuận.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian: Các ngày 24/7/2023 và ngày 25/7/2023 (trong giờ hành chính);
- Địa điểm: Khu phố 5, thị trấn Hai Riêng, huyện Sông Hinh, Phú Yên.

5- Thời gian mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian: Từ ngày 05/7/2023 đến hết ngày 01/8/2023 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp danh Rồng Vàng (số 03 Mậu Thân, phường 5, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên).

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

a. Thời gian: Từ ngày 05/7/2023 đến ngày 01/8/2023 (trong giờ hành chính).

b. Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Rồng Vàng (Địa chỉ: số 03 Mậu Thân, phường 5, Tp Tuy Hòa, Phú Yên).

Thời hạn chốt hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và niêm phong thùng phiếu đấu giá vào lúc 17h00' ngày 01/8/2023 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Rồng Vàng (Địa chỉ: số 03 Mậu Thân, phường 5, Tp Tuy Hòa, Phú Yên).

c. Đối tượng được tham gia đấu giá.

Cá nhân có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo Luật đấu giá tài sản năm 2016 và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

d. Đối tượng không được tham gia đấu giá:

Là những trường hợp theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016.

đ. Điều kiện được tham gia đấu giá tài sản:

Người tham gia đấu giá phải nộp 01 (một) bộ hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho Công ty Đấu giá hợp danh Rồng Vàng.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức công bố giá

- a. Thời gian: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 04/8/2023.
- b. Địa điểm: Tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Rồng Vàng. Số 03 Mậu Thân, phường 5, thành phố Tuy Hòa, Phú Yên.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

a. Hình thức: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp

b. Phương thức: Phương thức trả giá lên

c. Bước giá: 24.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi bốn triệu đồng chẵn).

(Áp dụng trong trường hợp có từ 02 phiếu giá trả cao nhất bằng nhau trở lên phải tiếp tục đấu giá bằng lời nói hoặc bỏ phiếu kín tại cuộc đấu giá)



Theo quy định tại Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014): Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản, nếu nộp đủ số tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh theo quy định của pháp luật và có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sông Hình thông báo cho Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin vui lòng liên hệ trong giờ hành chính tại:

Công ty Đấu giá hợp danh Rồng Vàng, Địa chỉ: số 03 Mậu Thân, phường 5, thành phố Tuy Hòa, Phú Yên, Số điện thoại: 0914 046 727/ 0968 822 488.

Hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sông Hình, tỉnh Phú Yên, địa chỉ: 62 Trần Phú, thị trấn Hai Riêng, huyện Sông Hình, tỉnh Phú Yên.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Hai Riêng;
- T/báo trên Công TT Cục THADS PY;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

